
Un positionnement stratégique dans une zone économique en plein essor
Un nouveau centre d'affaires et de santé à Bécancour

Bécancour, le 13 mars 2024 – Un tout nouveau centre d'affaires et de santé verra le jour sur le boulevard de Port-Royal, à Bécancour. L'édifice *Au1200*, comprendra une variété de locaux adaptés aux professionnels de la santé, aux pharmacies, ainsi qu'aux experts en services juridiques et autres professionnels. Les travaux de construction débuteront en juin afin d'accueillir les premiers locataires au printemps 2025.

Unique en son genre, ce centre d'affaires et de santé offrira des solutions sur mesure aux professionnels désirant se positionner stratégiquement dans une zone économique en plein essor. Le projet *Au1200*, capitalise sur son emplacement privilégié pour offrir aux entreprises visibilité et accessibilité. La nouvelle construction sera érigée à proximité de la filière batterie, en plus d'offrir un accès direct aux principales voies routières.



Le nouveau centre d'affaires et de santé sera érigé au 1200, boulevard de Port-Royal, à Bécancour.

« *Le projet a été pensé pour accueillir une diversité de services essentiels comme une pharmacie, des cabinets médicaux et dentaires ainsi que des bureaux pour les professionnels tels que des avocats, des comptables et des notaires. Nos espaces sont modulables pour répondre aux besoins spécifiques de notre clientèle. Les superficies varient pour s'adapter à différentes exigences, allant de petits bureaux à de grands espaces commerciaux* », précise Yanick Lemonde, copromoteur du projet *Au1200*.

En plus de répondre aux besoins d'une population locale croissante, le 1200 Port-Royal se distingue par son vaste stationnement gratuit dédié aux clients et aux employés. On y retrouvera également des bornes de recharge pour véhicules électriques.

« *Au cœur de tous nos projets, y compris celui-ci, réside un engagement profond envers l'innovation, la qualité et la communauté. Nous nous dédions à créer des espaces qui répondent non seulement aux besoins modernes des entreprises, mais qui favorisent également la croissance, la collaboration et le succès. Chaque développement est conçu avec l'ambition de maximiser la visibilité et l'accessibilité, tout en offrant des locaux de qualité supérieure à des tarifs compétitifs* », soutient Dave Benoit, copromoteur du projet *Au1200*.

Pour plus de détails concernant les espaces commerciaux locatifs, les gens sont invités à consulter le site web dédié au projet : locatifbecancour.com

À PROPOS DES PROMOTEURS DU PROJET AU1200

Les promoteurs du projet, Yanick Lemonde et Dave Benoit, tous deux originaires de la région, ont établi le siège social de leur entreprise à Bécancour, à proximité du projet *Au1200*, sur le boulevard de Port-Royal. Avec une expertise acquise à travers le Québec, ils ont mené à bien une multitude de projets significatifs, allant de la construction d'immeubles commerciaux locatifs, similaires au projet *Au1200*, à d'importantes réalisations pour des enseignes de renom comme Familiprix, Dollarama et Starbucks. Spécialisés dans la construction résidentielle à Bécancour depuis plus d'une décennie, ils ont également joué un rôle clé dans le développement de logements dans la région, contribuant ainsi activement au dynamisme et à la croissance de leur communauté.



- 30 -

Source :

Yanick Lemonde et Dave Benoit, promoteurs
Au1200

Information et gestion des entrevues :

Audrey Leblanc
BEAUDOIN relations publiques
Tél. : 819 840-2829 p.303
audrey@beaudoinrp.com